

# “EDIFICI EL GARXAL”

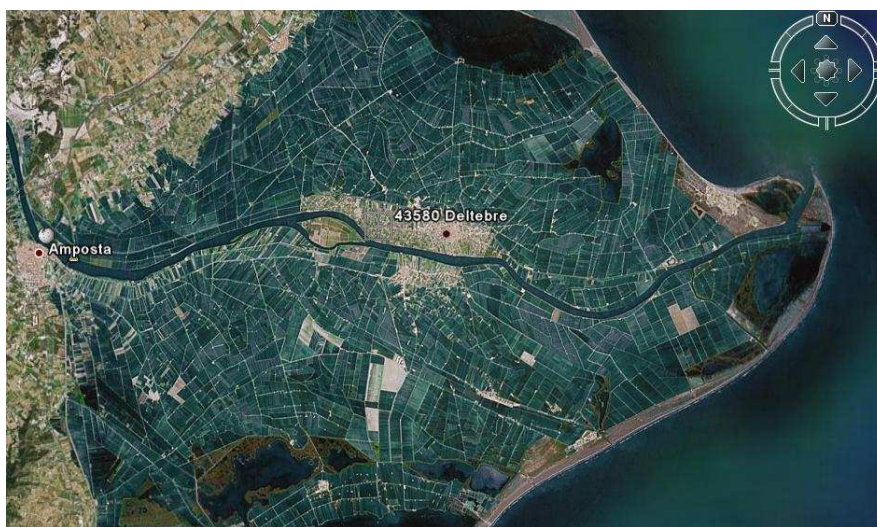
Avda. Generalitat, 75  
DELTEBRE  
(Tarragona )

DOSIER DE VENTA



## 1. Descripción

**Deltebre**, se encuentra en el corazón del **parque natural del Delta del Ebro**, a 5 Km. de la playa, es conocido por la belleza de su entorno, su tranquilidad y su excelente gastronomía.



El **parque natural del Delta del Ebro** se localiza en la desembocadura del río Ebro, provincia de Tarragona - comarcas del Baix Ebre y Montsià, en la parte más meridional de Cataluña, cerca de las poblaciones de Deltebre y Sant Jaume d'Enveja (últimos pueblos antes de la desembocadura y dentro del Parque Natural).

En 1980 se creó un espacio protegido con una extensión total de 7.736 hectáreas.

El río Ebro, el segundo más caudaloso de la península Ibérica, es el principal responsable de este entorno, aportando los materiales arrancados de su cabecera para depositarlos aquí, en la conjunción con el Mediterráneo.

La cantidad de materiales sedimentados han creado una superficie de más de 320 km<sup>2</sup>, en la que se han formado numerosos hábitats. La actual forma del Delta es una "flecha" perfectamente dibujada que penetra cerca de 22 km en el mar. Creando así el segundo mayor delta del Mediterráneo tras el Delta del Nilo.

El delta del Ebro es la zona húmeda más grande de Cataluña y una de las más importantes de Europa occidental detrás del parque regional de la Camarga en Francia y del parque nacional de Doñana en el sur de España.

#### Actividad Humana:

El Delta del Ebro cubre 320 km<sup>2</sup>, el 20% de los cuales son áreas naturales, y un 75% es superficie cultivable, la restante urbana.

Viven en él unas 50.000 personas

De las actividades económicas importantes incluyen la agricultura (cultivos de huerta, frutales, arroz), la pesca, la acuicultura y el turismo con un valor económico anual total de unos 100 millones de Euros.

Los campos de arroz cubren sobre unas 20.000 ha. Asimismo mantiene una pesca importante.

#### Riqueza ecológica:

El humedal del delta del Ebro es de importancia internacional para ocho especies de plantas y 69 de fauna vertebrada, siendo la mayoría aves. Aquí nidifican 95 especies, invernan, reposan y se alimentan durante las migraciones muchas otras especies de aves. El delta del Ebro alberga unas 325 especies de aves de las 600 existentes en Europa.

#### Municipio Deltebre:

Población: 11.500 hab.  
Provincia: Tarragona.

#### Distancias:

- Barcelona a 170 Km.
- Reus a: 80 Km.
- Valencia a: 200 Km.

[www.deltebre.org](http://www.deltebre.org)

