
1. Memoria de Calidades

Estará respaldada por la Póliza de Garantía Decenal y sujeta a posibles cambios recomendados por técnicos, que igualen o mejoren la calidad ofertada.

NOTA: La dirección facultativa y la propiedad se reservan la facultad de introducir modificaciones, siempre que consideren que se mantiene o mejora la calidad, o por causas de fuerza mayor. El mobiliario graficado en los planos es orientativo y no está incluido en la venta.

1.1. Fachadas

Fachada Principal:

La fachada principal está compuesta por un cerramiento de conformado por pared exterior de obra vista manual de 15 cm de grueso, cámara de aire de 10 cm, una capa intermedia aislante de poliuretano inyectado 5 cm, con tabique interior de gero de 5 cm.

Obra vista mod. Nilo Hidrofugado, marca Cerámica Pierola.

Ver catalogo adjunto.

Local comercial:

Fachada Principal del local comercial esta compuesta por placas de pizarra calibrada color verde Alpe, medidas 60 x 30 x 1.

Fachada posterior:

Cerramientos fachada posterior está compuesta por una pared de 30 cm de gero, a base de pared de 15 cm de grosor de aislamiento de 5 cm, cámara de aire y tabique de 5 cm. Acabado en monocapa color Nilo Hidrofugado.

Paredes y separaciones de vivienda:

Paredes de separación entre viviendas conformadas con ladrillo acústico de 15 cm de espesor.

Tabaquería interior de ladrillo cerámico de tabique de ¼ cm con mortero M-40.

Paredes hueco ascensor conformadas con ladrillo acústico de 15 cm de espesor.

1.2. Cubierta

Terrazas:

Cubierta plana a base de pendiente de hormigón celular. Aislante térmico 3 cm de stirodur, membrana impermeabilizante, acabado con pavimento cerámico.

Techo:

Cubierta plana a base de pendiente de hormigón celular. Aislante térmico 3 cm de stirodur, membrana impermeabilizante, acabado con hormigón y capa de grava.

1.3. Carpintería

Carpintería exterior:

Carpintería ecológica de PVC marca K2 plus, mod. Econ 70, sistema de apertura practicable–oscilobatiente
Grosor del cristal 11- 40 mm
Sistema de cierre: Manilla
Color gris antracita exterior y blanco interior.
Persianas aluminio color gris antracita accionadas manualmente.
Ver catalogo K2.

Puerta entrada vivienda:

Puertas de entrada vivienda color wengé maciza formado por:

- Hoja maciza.
- Batiente/cerco en MDF-H rechapado, mecanizado y con burlete.
- Tapajuntas.
- Cerradura de seguridad 3 puntos.
- 4 bisagras de seguridad.
- Tirador exterior, medio pomo interior y visor.

Puertas interiores:

Puertas de paso interiores acabado color wengé línea Block, formado por:

- Un batiente/cerco en MDF -H rechapado, dotado de burlete (junta de estanqueidad) para mejorar el aislamiento térmico-acústico.
- Tapajuntas.
- 3 pernios latonados/cromados de 9,5 mm.
- Un sistema de cierre opcional:
 - Picaporte simple
 - Picaporte mixto (paso-condena)
 - Pomo completo
- Pasadores y tapabocas en las hojas dobles.



Manetas puertas:

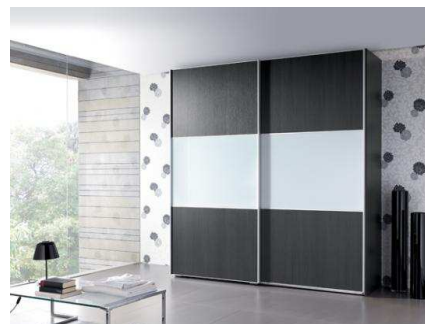
Maneta de diseño en acero inoxidable con roseta mod. 30003.



Armarios:

Frente Armario acabado wengé, formado por:

- Cerco de 90 x 16 mm en aglomerado.
- Puertas lisas deslizantes de 10 mm de grueso con altos y anchos según necesidades.
- Perfilería metálica (dos tiradores laterales y dos perfiles en U) y cuatro ruedas de teflón por hoja.
- Revestimiento interior del cerco mediante cuatro tapetas de 90 x 10 mm. (la inferior y la superior con guías embutidas de deslizamiento para las hojas).
- Tapajuntas a una cara rechapado en madera.
- Franja cristal opaco.



1.4. Pavimentos

Salón, Habitaciones, Pasillos:

Parquet flotante 8mm Wiparket ref. 21173 Arce 3 lamas mas base aislante en toda la vivienda (excepto cocinas y baños), con zócalo melamina 70 x 15, perfil metálico con acabado madera.

Cocina:

Pavimento Roca mod. LEATHER ALGA 31X31



Baños:

CIF OXIDO 30X60 COBRE porcelánico.



Terrazas:

NAT ORIGINI 30X30 CALCARE



Vestíbulo y escaleras:

Vestíbulo, zonas comunes y escaleras comunitarias en mármol travertino Silver.



1.5. Revestimientos

Cocina:

Revestimiento marca ROCA 31X45 mod. Albi3n Blanco.



Ba3os:

Revestimiento marca Marazzi mod. GLACIAR 33X60 color marfil.



Resto Vivienda:

Enyesado y pintado:

Pintura marca Bruguer, l3nea Nepal color Beige acabado Intermedio en pisos y Natural en escaleras.

<http://www.bruguer.es/es/products/overview/ColoresDelMundo/Nepal.htm>

1.6. Sanitarios

Inodoro Roca mod. Dama Senso:

Inodoro color blanco, de tanque bajo compuesto por:

- Taza de salida dual
- Tanque completo
- Asiento y tapa lacados
- Bisagras extra3bles
- Juego de doble descarga 3/6 litros.



Bañera Roca mod. Princess N:

Bañera color blanco, de chapa de acero esmaltada, con apoyabrazos integrales, asas de metal cromado, fondo antideslizante por aportación de esmalte e insonorizada. Medidas 1600 x 750.



Lavabo Roca mod. Hall Top:

Lavabo de sobre encimera con orificio central practicado para grifería.

Marca Roca mod. Hall Top color blanco. Medidas 520 x 440 x 90 mm.



Grifería Hans Grohe mod. Talis S².

Lavabo:

Mezclador mono mando de lavabo con manecilla extralarga, vaciador automático de 1 1/4" Limitador de caudal a 7 l/min. aprox.

Aireador con sistema antical QuickClean
Cartuchos cerámicos Perno Boltic Limitador de temperatura regulable



Grifería Hans Grohe mod. Talis S².

Bañera:

Talis S² Mezclador mono mando de baño /ducha· Inversor automático Caudal 22 l/min. aprox. Cartucho cerámico, aireador con sistema antical QuickClean· Limitador de temperatura regulable Excéntricas: 150 ± 16 Mm.



1.7. Cocina

Armarios cocina:

Armarios de cocina melamina **color canela**, tirador inox, zócalos de aluminio, muebles superiores con frontal de cristal ácido mate



Silestone:

Serie Tropical Forest color Blanco Maple.

Serie Cielo color Aluminio Nube.



Vitrocerámica:

Vitrocerámica marca Cata, TC 604 FVI



Campana extractora:

Campana extractora Cata, V-600/A INOX



Horno:

Horno Cata mod. SE 604 I INOX.



Fregadero:

Fregadero marca Teka de una cubeta, mod. Centroval de acero inoxidable 18/10, válvula canasta 3 1/2" Profundidad de la cubeta 180 mm.



Grifería Cocina:

Mono mando Teka mod. MD1 extraíble, cerámico para fregadero con caño fundido giratorio y aireador
Tubos flexibles de alimentación, cartucho con topes regulables de caudal y temperatura, maneral extraíble de dos chorros.



Preinstalación para lavadora.

1.8. Cerrajería

Barandillas:

Barandilla interior escalera y exteriores de hierro forjado con capa antioxidante y pintura color grafito metálico.

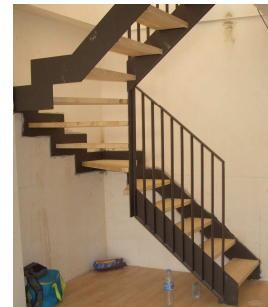


Puerta Acceso Edificio:

Puerta vestíbulo de hierro forjado con capa antioxidante y pintura color grafito, con muelle cierra puertas y portero automático.

Escaleras Dúplex:

Escalera interior para acceso dúplex de hierro forjado, fabricada a medida, color grafito y peldaños de madera..



Llaves de seguridad:

Llaves y cilindros de seguridad de perfil normalizado Kaba expert cod. 037.00.30 según norma UNE-EN 1303 ó DIN 18254, serie EX4905, con tres llaves reversibles anti copia, sistema de unificación de llaves y plan de cierre para disponer de la llave única.



Incluye protocolo de control de llaves mediante tarjeta de propiedad y tarjeta de control de firmas.

Buzones Joma:

Buzón mod. Hall 24, marca Joma, frontal acabado en acero inox brillo AISI 430. Formato agrupación de 7 buzones.



1.9. Instalaciones

Agua y electricidad:

Agua y Electricidad según Reglamento vigente, con acometidas centralizadas.

Termo 70L agua caliente marca Thermor.



Mecanismos e interruptores marca BJC serie Iris



Aire Acondicionado:

Equipo de Aire Acondicionado con bomba de calor por conductos marca General Electric 6000 KCAL.

Equipo de Aire independiente para cada vivienda, conductos distribuidos en habitaciones y salón comedor de cada vivienda, termostato digital de temperatura.

Ascensor:

KONE Habitat 305 de 3 paradas y 6,000 m de recorrido.
Ver Catalogo.

1.10. Comunicaciones

Instalación de portero automático desde entrada de la finca hasta vestíbulo de cada vivienda.

Teléfono y TV según proyecto de telecomunicaciones, con tomas en comedor y en dormitorio principal.